

**Совет депутатов Шалинского городского поселения
Шалинского муниципального района Чеченской Республики
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

от «20» апреля 2015 г.

№10

г. Шали

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
Шалинского городского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Шалинского городского поселения, Совет депутатов Шалинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции прилагаемое Положение "О земельном налоге на территории Шалинского городского поселения".
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:
 - решение Совета депутатов Шалинского городского поселения от 25.01.2010 года № 38 "О земельном налоге на территории Шалинского городского поселения";
 - решение Совета депутатов Шалинского городского поселения от 28.02.2013 года № 08 "О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Шалинского городского поселения».
4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Зама» и на официальном сайте мэрии Шалинского городского поселения.

**Глава Шалинского
городского поселения**



И.С. Бачаев

УТВЕЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Шалинского городского поселения
от «20» апреля 2015 года № 10



Положение о земельном налоге на территории Шалинского городского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение, принятое в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Шалинского городского поселения, определяет ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. Налогоплательщики, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления, форма отчетности и сроки отчетности по земельному налогу устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Шалинского городского поселения.
2. Не признаются объектом налогообложения:
 - 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
 - 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в

государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы

1) Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Шалинского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2) Установить налоговую льготу в размере 50 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых или используемых многодетными семьями, имеющими 3-х и более несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, размещения жилых домов и индивидуальных гаражей.

3) На 50 процентов налоговая ставка уменьшается лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, включая граждан из числа репрессированных народов, подвергшихся репрессиям на территории Российской Федерации по признакам национальной и иной принадлежности.

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право (заявление, копии свидетельств о рождении детей и (или) распоряжения о назначении опеки (попечительства), в налоговый орган, по месту нахождения земельного участка.

2) Освобождаются от налогообложения казенные учреждения и органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета Шалинского городского поселения, а также бюджетные и автономные учреждения, учредителем которых является муниципальное образование Шалинское городское поселение, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций.

Указанные выше учреждения и организации освобождаются от уплаты земельного налога в размере суммы исчисленного налога.

6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) Налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 календарных дней со дня его возникновения (утраты).

7. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.